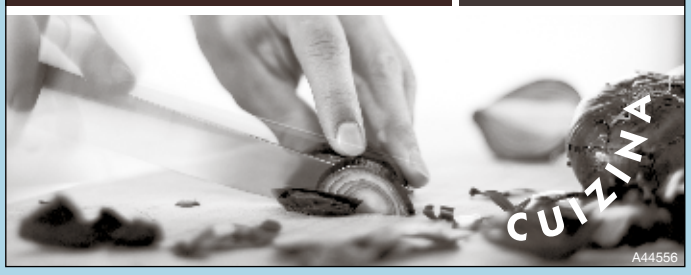
Tüscher

fenster
neubau | sanierung
Tüscher Schreinerei AG
Quellenweg 5
3303 Jegenstorf
www.tuescher-ag.ch
www.sirius-fenster.ch
A44549

A44573
PAULI ELEKTRO AG
Einschlagweg 71 3400 Burgdorf paulielektro.ch
ELEKTROPLANUNG STARKSTROM SCHWACHSTROM

BON APPETIT!
KÜCHEN ZUM KOCHEN
UND WOHLFÜHLEN
CUIZINA AG
CH-3426 AEFLIGEN
TEL. 034 445 60 85
WWW.CUIZINA.CH


A44556

■ **Pfisterngasse 21 / Schmiedengasse 22**

«Vormaliges Manorhaus strahlt in neuem Glanz»

Totalrestauration mit dem Denkmalschutz und dem lokalen Gewerbe

Geräumige Zimmer, warme, alte Parkettböden, ein schöner alter Ofen und eine topmoderne Küche. Bilder: Andreas Marbot

Die neu eingebaute Dachwohnung mit wunderschönen alten Holzbalken.

Die Liegenschaft mit Baujahr 1865 steht unter Denkmalschutz. Deshalb haben Bauleiterin Alexandra Schmutz sowie Architekt und Verwalter Stefan Frehner eng mit Michael Gerber von der kantonalen Denkmalpflege zusammengearbeitet. «Herr Gerber ist uns beratend zur Seite gestanden und hat beispielsweise bei der Materialauswahl sowie der Farbgebung geholfen. Die hohe Qualität der Totalrestauration der unteren Stockwerke haben wir unter anderem dank ihm erreicht. Die Beteiligten haben gut zusammengearbeitet, was alles andere als selbstverständlich ist», erzählt Stefan Frehner.

Die Restauration eines denkmalgeschützten Gebäudes ist jedoch nicht nur für die Planer, sondern auch für die Handwerkerinnen und Handwerker eine echte Herausforderung. «Alle Handwerker haben schnell begriffen, worum es bei diesem Projekt geht. Sie gingen mit der alten Bausubstanz bewusst und sorgfältig um, arbeiteten trotzdem exakt und effizient. Für alle unerwünschten Überraschungen, welche ein altes Haus birgt, fanden sie eine Lösung», rühmt Stefan Frehner das mittlerweile gelungene Projekt.

In einem ersten Schritt hat die Aeschlimann Dach- und Spenglertechnik das Dach sowie die Fassade restauriert. Martin Aeschlimann aus Burgdorf war für den ganzen Dachaufbau nach denkmalpflegerischer Vorschrift zuständig. So hat er beispielsweise das Dach mit passenden Biberschwanzziegeln gedeckt.

Die Tüscher Schreinerei AG in Jegenstorf hat zusammen mit der Denkmalpflege alle äusseren Fenster konstruiert sowie die Hauseingangstüre restauriert und mit moderner Schliesstechnik ausgerüstet. Die Fenster entsprechen den heutigen schall- und wärmetechnischen Anforderungen und sehen aus wie alte Doppelfenster.

Dann haben die Handwerkerinnen und Handwerker mit dem Neubau der Dachwohnung sowie der Restauration der drei unteren Stockwerke, bestehend aus einer Drei-Zimmer- und zwei Vier-Zimmer-Wohnungen, begonnen. Auch hier ist die Bauherrschaft dem Denkmalschutz gerecht geworden. Das bedeutet, dass die gesamte alte Bausubstanz erhalten ist.

Dank brandsicherer Schallschutzfenster der Werthmüller Schreinerei und der Jost Metallbau AG haben die Wohnungen nach wie vor Fenster aufs Treppenhaus. Die Originalfensterrahmen und -gläser von 1865 – inklusive Lufteinschlüsse – wurden sorgfältig demontiert, geputzt, geschliffen und wieder eingebaut.

Die Schreinerei Werthmüller AG Burgdorf hat alle Einrichtungsgegenstände aus Holz wie Türen, Schränke etc., ausgebaut, setzte sie wieder instand und baute sie neu ein. Zudem sind Stefan Liechti und Stefan Wenger auch am Neubau der Dachwohnung mit viel Herzblut dabei gewesen. Die Spezialanfertigung der Treppe hinauf zur Galerie gilt es besonders hervorzuheben.

Michael Zürcher und sein Team der Wittwer und Partner AG aus Bern haben die Gipserarbeiten ausgeführt. Dies war insofern schwierig, als es in diesem Altbau praktisch keine rechten Winkel und keine geraden Wände gibt. Die Arbeiten haben die Handwerker nichtsdestotrotz sauber und präzise durchgeführt.

Durchblick beim Ofenfenster.

Die Küche mit der gelb-grünen Glasrückwand sorgt für einen pfiffigen Farbtupfer.

Der Blick auf die Galerie mit Glasgeländer.

Aeschlimann
Dach- und Spenglertechnik
● Bedachungen ● Lüftungen
● Spenglerei ● Reparaturen
● Flachdach ● Planung
● Fassaden ● Expertisen
● Blitzschutz ● Gerüste
Aeschlimann Dach- und Spenglertechnik AG
Lorraine 7
3401 Burgdorf
Telefon 034 420 00 50
Telefax 034 420 00 55
E-Mail info@as-tech.ch
www.as-tech.ch
A44572

Damit Ihr Haus länger lebt...
theo zaugg Bauunternehmung
theo zaugg Gerüstebau
Wiggiswilweg 2
3303 Jegenstorf
Telefon 031 761 14 14
Telefax 031 761 14 12
theozaugg@bluewin.ch
A44571

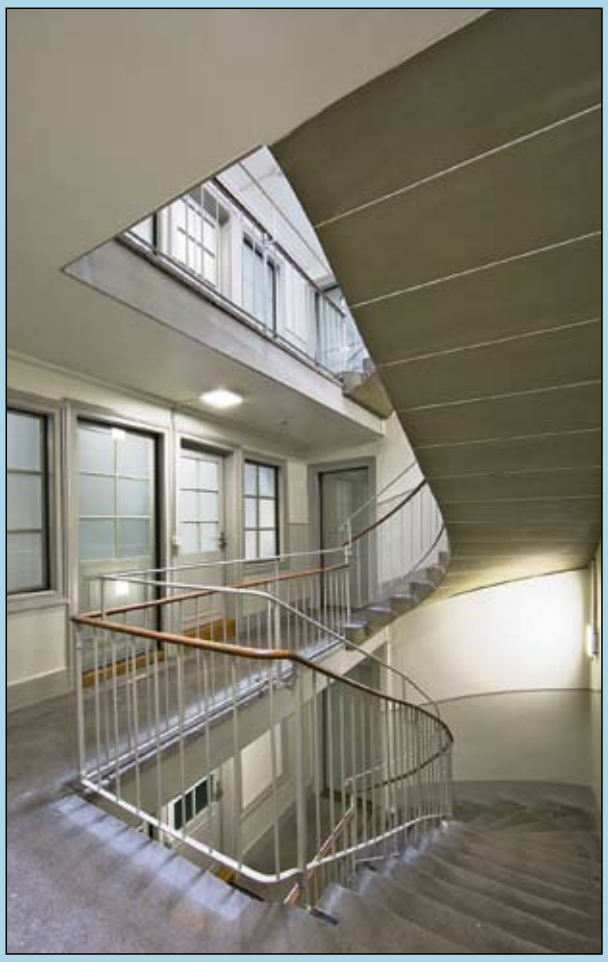
MÜHLEMANN ARCHITEKTEN AG
Solothurnstrasse 3, 3422 Kirchberg
Fon 034 448 70 70, Fax 034 448 70 71
info@muehlemannarchitekten.ch
www.muehlemannarchitekten.ch
A44551

Marti-el.ch
Jegenstorf 031 763 63 63
Projektierung & Verwirklichung von
Elektroanlagen Solar-Anlagen
Beleuchtungen EDV-Infrastrukturen
A44689

A44633
murri
malerei · gipserei ag
Buchmattstrasse 44 3400 Burgdorf
Tel. 034 423 17 38 www.murri-ag.ch
Geschäftsstelle in Lützelflüh:
Dorfstrasse 23 3432 Lützelflüh
Der Bauherrschaft danken wir für den geschätzten Auftrag.

jost metallbau ag
Unsere Arbeiten:
Treppen, Türen, Fenster,
Geländer, Verglasungen,
Brandschutz, Balkone …
flexibler Reparaturservice
Ihr Fachmann für Metallbauarbeiten
jost metallbau ag, aegelseeweg18, 3052 Zollikofen
Tel.031 914 02 13 info@jost-metallbau.ch
A44648

Pfisterngasse 21 / Schmiedengasse 22



Das helle und geräumige Treppenhaus.

Eines der neuen Badezimmer.

Eingang Pfisterngasse mit den neuen Balkonen.

Da es mit dem Gipsen alleine noch nicht getan ist, haben Kurt Murri und Lucca Salamanca der Murri Malerei AG, Burgdorf, die Wände des ganzen Hauses von oben bis unten gespachtelt und bemalt.

Besonders die Maler und Gipser sind auf die Theo Zaugg Bauunternehmung und Gerüstbaufirma aus Jegenstorf angewiesen gewesen. Während den Bauarbeiten ist Theo Zaugg dafür zuständig gewesen, dass auch die entlegensten Winkel des Gebäudes für die Handwerker zugänglich waren. Besonders das Treppenhaus stellte eine Herausforderung dar, welche Zaugg mit Bravour und kreativem Gerüstbau zu lösen vermochte.

Wo es Treppen und Galerien hat, da braucht es Geländer. Willi Jost und Marc Dummermuth der Jost Metallbau AG aus Zollikofen haben das Glasgeländer auf der Galerie montiert, welches beinahe unsichtbar für die nötige Sicherheit sorgt. Zudem haben sie die einzigartigen Loggia-Fenster des Dachs eingebaut. Dafür entwickelten sie eine spezielle Hubvorrichtung, welche ähnlich wie der Mechanismus zum Öffnen und Schliessen eines Auto-Kofferraums funktioniert. Dadurch können die künftigen Mieter die Dachfenster ohne Anstrengung bequem öffnen und schliessen.

In allen vier Wohnungen sind die Badezimmer sowie die Küchen neu. Die Cuizina AG aus Aefligen rund um Christoph Moser und sein Team leistete beim Einbau der Küchen ganze Arbeit. Schlicht und doch elegant sorgen die Küchen mit der gelb-grünen Glasrückwand für den nötigen Farbtupfer in den Wohnungen.

Eine Wohnung ohne Strom? Heinz Lüdi der Pauli Elektro AG, Burgdorf, und Markus Marti der Marti elektrische Anlagen AG, Jegenstorf, haben das Gebäude gemeinsam «unter Strom» gesetzt. Da es aus denkmalpflegerischen Gründen nicht möglich gewesen war, die Stromkabel unsichtbar in den Wänden zu verlegen, haben sie diese mehrheitlich sichtbar verlegt. Die Fachpersonen haben die Arbeiten ästhetisch und entsprechend den Sicherheitsnormen durchgeführt.

Ein komplexes Projekt wie dieses braucht nicht nur fachkundige und qualitativ hochwertige Handwerkerarbeit, sondern auch eine rigorose Planung und Aufsicht seitens der Bauleitung. Alexandra Schmutz der Mühlemann Architekten AG, Kirchberg, hatte zusammen mit der Bauherrschaft die Baustelle zu jedem Zeitpunkt fest im Griff. «Was ich jeweils sehr geschätzt habe, war die gute Stimmung der Handwerkerinnen und Handwerker. Man merkte allen an, dass sie ihren Beruf mit viel Freude und Begeisterung ausführen und sich mit viel Herzblut dafür einsetzen», meint Schmutz.

Die Totalrestauration des Altstadthauses hat die BEKB finanziert und massgeblich unterstützt. *Felix Glauser*

Weitere Informationen:

Zwei der restaurierten Wohnungen sowie die neu erstellte Dachwohnung mit Galerie werden ab sofort vermietet.

Für Bewerbungen sowie Besichtigungstermine ist der Architekt und Verwalter Stefan Frehner verantwortlich. Telefon: 078 874 01 08.

«Für Sie und Ihre Anliegen nehmen wir uns gerne Zeit»

Bahnhofstrasse 2, Burgdorf, 034 428 41 11
BEKB | BCBE
A44645

Die alten Böden und Schränke wurden gekonnt restauriert. Bilder: Andreas Marbot

WERTHMÜLLER
SCHREINEREI · BURGDORF
Schreinerei Burgdorf
Tel. 034 422 23 85
www.werthmuellerag.ch
A44562

Wittwer und Partner AG
Meisterbetrieb für Malerarbeiten
Bottigenstrasse 37A, 3018 Bern
Telefon 031 992 90 50
Filiale Stettlen
www.wittwerundpartner.ch
Holen Sie sich Farbe ins Leben!
Wir bieten Ihnen die Rundumversorgung von der einfühlsamen Beratung über die individuelle Objektplanung bis zur professionellen Durchführung der Wand- und Fassadengestaltung in Ihrem Haus oder Ihrer Wohnung!
Wir sind erst zufrieden, wenn Sie begeistert sind!
A44550